

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний

Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района
Воронежской области

19.12. 2011 г.

10.00

Здание Криничанского СДК

с. Криничное

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ - Остапенко Е.Ф

СЕКРЕТАРЬ - Косилова.О.В.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 10 человек (список прилагается)

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

Докладчик: Садымак А.В. – старший инспектор администрации Криничанского сельского поселения. Содокладчик – Воробьева А.И.- начальник отдела – главный архитектор отдела по территориальному планированию и градостроительной деятельности администрации Россошанского муниципального района.

По повестке дня

ГОЛОСОВАЛИ: 10 человек

«ЗА»-10, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШИЛИ: Повестку дня утвердить.

СЛУШАЛИ: Остапенко Е.Ф., которая сообщила, что публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области проводятся в соответствии с статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Криничанского сельского поселения, Схемой территориального планирования Воронежской области, Схемой территориального планирования Россошанского муниципального района Воронежской области, Генеральным планом Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области. (решение № 71 от 09.09.2011г.)

Проект правил землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области разработан ГУП «Нормативно-проектный центр» Основанием для проектирования является договор № 152 на разработку проекта «Правил землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» от 15 марта 2011 года.

Заказчик: Администрация Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

18.10.2011г. на 27 сессии Совета народных депутатов Криничанского сельского поселения было принято решение № 73 «О проекте решения Совета народных депутатов Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области».

Решение № 73 «О проекте решения Совета народных депутатов Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» и проект правил землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области были опубликованы в «Вестнике муниципальных правовых актов Криничанского сельского поселения

Россошанского муниципального района» и размещены на сайте администрации Россошанского муниципального района для обсуждения населением сельского поселения. За период с момента опубликования предложений от населения не поступало.

18.10.2011 г. состоялось заседание комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта правил землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, на котором председателем публичных слушаний назначена Остапенко Е.Ф. – глава администрации Криничанского сельского поселения, секретарём – Косилова О.В. – ведущий специалист администрации, утверждён докладчик по вопросу повестки дня – Косилова О.В. – ведущий специалист администрации, утвержден докладчик по вопросу повестки дня – Садымак А.В. – старший инспектор администрации Криничанского сельского поселения и содокладчик – Воробьева А.И. - начальник отдела – главный архитектор отдела по территориальному планированию и градостроительной деятельности администрации Россошанского муниципального района.

ВЫСТУПИЛИ: Остапенко Е.Ф., которая сообщила, что проект правил землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Криничанского сельского поселения, Схемой территориального планирования Схемой территориального планирования Россошанского муниципального района Воронежской области, Генеральным планом Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области (решение № 71 от 09.09.2011г.)

В ходе обсуждения проекта правил землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, предложено внести в него следующие изменения:

1. В ст. 19 п.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами:

«Основные виды разрешенного использования»: Садымак А.В. предложила дополнить словами: - на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства в черте населенного пункта и многоэтажные до 2-х этажей.

- Вспомогательные виды: Бурлакина Е.В. предложила добавить – общественные колодцы, объекты наружной рекламы, пасеки, помещения для хранения зерна и сена, торговые павильоны и киоски, выгребные ямы, омшаники.

- Архитектурно-строительные требования: Грицынин А.И. предложил добавить – между огородами ограждение должно быть сетка рабица или штакетник . Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства 0,05га, максимальный 0,50га.

Высота вспомогательных строений должна быть не выше 2-х этажей.

До границы соседнего приквартирного участка расстояние по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее 05-1м.

Допускается блокировка хозяйственных построек и жилых домов по взаимному согласию.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 4м.

Расстояние от окон жилого дома до туалета или выгребов -3м по согласию соседа возможно уменьшение расстояния. Высота ограждений не более 1-2м.

- Санитарно-гигиенические и экологические требования: Скрыпников А.П. предложил добавить - Водоснабжение следует производить от централизованных систем в соответствии со СНиП 2.04.02 возможно от миниводопровода.

ГОЛОСОВАЛИ:26 человек

«ЗА»-10, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект правил землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, с учетом предложений, поступивших от участников публичных слушаний.

2. Данное решение опубликовать в «Вестнике муниципальных правовых актов Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области».

3. Рекомендовать главе администрации Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области принять решение о согласии с проектом генерального плана Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области и направить проект генерального плана Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний в Совет народных депутатов Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

Решение принято единогласно.

Председатель публичных слушаний

Е.Ф.Остапенко

Секретарь публичных слушаний

О.В.Косилова

СПИСОК
присутствующих на публичных слушаниях
Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района
Воронежской области

1. Остапенко Е.Ф. – глава администрации Криничанского сельского поселения.
2. Косилова О.В. – ведущий специалист администрации;
3. Садымак А.В. – старший инспектор администрации Криничанского сельского поселения.
4. Грицынин Алексей Иванович – депутат Совета народных депутатов Криничанского сельского поселения.
5. Воробьева А.И. – начальник отдела – главный архитектор отдела по территориальному планированию и градостроительной деятельности администрации Россошанского муниципального района (по согласованию).
6. Коротецкий А.Н. – ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству.
7. Бурлакина Е.В. – депутат Совета народных депутатов поселения;
8. Вислогузова Л.И. – директор МОУ «Криничанский КДЦ»;
9. Скрыпников А.П. – директор Криничанского ДК;
10. Серобабина В.Н. – главный зоотехник ООО «Криничное»