**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**КРИНИЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**17сессии**

от «30» мая 2016 г. № 42

с. Криничное

Об утверждении правил благоустройства Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 года «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Законом Воронежской области от 05.07.2005 №48-ФЗ «Об охране окружающей среды и обеспечении экологической безопасности на территории Воронежской области», Совет народных депутатов Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района

РЕШИЛ:

#### 1. Утвердить правила благоустройства Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области согласно приложению №1.

2. Признать утратившими силу решение сессии Совета народных депутатов Криничанского сельского поселения от 08.02.2016 г. № 22 «Об утверждении правил благоустройства Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области».

#### 3. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике муниципальных правовых актов Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области».

#### 4.Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района.

Глава

Криничанского сельского поселения О.П. Шевченко

Приложение № 1

к решению Совета народных депутатов Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

от 30.05. 2016 года № 42

**Правила благоустройства**

**Криничанского сельского поселения**

**Россошанского муниципального района Воронежской области**

**1. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере благоустройства и озеленения, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм) территорий Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области (далее – сельского поселения).

1.2. Требования Правил являются обязательными для всех физических и юридических лиц.

1.3. Благоустройство сельского поселения обеспечивается деятельностью:

- администрации сельского поселения, осуществляющей организационную и контролирующую функции;

- организаций, выполняющих работы по санитарной очистке и уборке территории, благоустройству сельского поселения;

- юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также граждан, являющихся собственниками, землепользователями, арендаторами земельных участков, застройщиками, собственниками, владельцами или арендаторами зданий, объектов незавершенного строительства и иных объектов, расположенных на территории сельского поселения.

1.4. К объектам благоустройства относятся:

Улицы, переулки, площади, дороги, обособленные пешеходные территории, внутриквартальные территории (в т.ч. детские и спортивные площадки), мосты, путепроводы, другие искусственные сооружения, набережные, спуски к воде, пешеходные и велосипедные дорожки, привокзальные территории, остановки пассажирского транспорта, переезды через железнодорожные пути, парки, сады, скверы, бульвары, газоны, пляжи, хозяйственные площадки, территории вокруг предприятий торговли, подъезды и территории, прилегающие к строительным площадкам, территории кладбищ и подъезды к ним, пустыри и иные земельные участки в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах; места и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза бытового мусора; территории производственных объектов, зон инженерной инфраструктуры, а также прилегающие санитарно-защитные зоны; территории станций (вокзалов) всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автомототранспортных средств, в том числе гаражи всех типов, автостоянки, парковки, автозаправочные станции, моечные комплексы; устройства наружного освещения; причалы, стоянки маломерных судов, береговые сооружения и их внешние элементы (при наличии на территории поселения); фасады зданий и сооружений, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, номерные знаки домов и указатели наименований улиц; заборы, ограждения, ворота; мемориальные комплексы, памятники и воинские захоронения; малые архитектурные формы, произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, скамьи, беседки, эстрады, цветники; объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;

предметы праздничного оформления населенных пунктов; объекты нестационарной торговли, киоски, павильоны, летние кафе; отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи, объекты для размещения наружной информации и рекламные конструкции (баннеры, щиты, тумбы, стенды, табло, уличные часовые установки и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники; зеленые насаждения на территории поселения; строения, сооружения, в том числе сараи.

**2. Термины и определения**

В настоящих Правилах используются следующие основные термины и понятия:

2.1. Санитарное содержание территории сельского поселения - уборка мест общего пользования и придомовой территории, уход за зелеными насаждениями, а также содержание их в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

2.2. Основная территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов - территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная юридическим или физическим лицам на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

2.3. Прилегающая территория – территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка, здания, строения, сооружения (включая временные), ограждения, строительной площадки, контейнерной и бельевой площадок, к объектам торговли и иным объектам, находящимся в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, владении, пользовании, аренде или по договору на обслуживание юридических или физических лиц.

2.4. Придомовая территория (территория домовладений) - земельный участок с планом границ, указанных в техническом паспорте, в состав которого входят площадки, сады, дворы (дворовые территории), дороги, тротуары, дворовые и внутриквартальные проезды.

2.5. Контейнер - специальная емкость для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) объемом 0,7-1,5, 2,0 и более куб. м.

2.6. Санитарная очистка и уборка территории - очистка и уборка территории поселения, сбор и вывоз мусора, бытовых отходов на полигон ТБО.

2.7. Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений, расположенных на определенной территории.

2.8. Объекты нестационарной торговой сети - предприятия, осуществляющие розничную торговлю через павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли. К передвижным средствам развозной и разносной торговли относятся торговые автоматы, автолавки, автомагазины, тележки, лотки, корзины и иные специальные приспособления.

2.9. Объекты малых архитектурных форм и элементы внешнего благоустройства - заборы и ограды, в т.ч. газонов и тротуаров, беседки, навесы, скамейки, урны, контейнеры для сбора ТБО, скульптуры; посты регулирования уличного движения, указатели и знаки; лодочные спасательные станции, малые спортивные сооружения; элементы благоустройства кварталов, садов, парков, пляжей; рекламные тумбы, стенды, щиты для газет, афиш и объявлений; световые рекламы, вывески, установки по декоративной подсветке зданий, памятников и фонтанов; фонари уличного освещения, опорные столбы, телефонные кабины, часы; парковочные устройства и т.п., выполняющие утилитарные и декоративные функции.

2.10. Кромка покрытия проезжей части улицы - граница между проезжей частью улицы и прилегающей к ней территорией.

2.11. Земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории поселения, либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров, в том числе работы при прокладке инженерных коммуникаций.

2.12. Крупногабаритные отходы (далее КГО) - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства, загрузка которых (по своим размерам и характеру) производится в контейнеры.

2.13. Несанкционированная свалка - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование отходов производства и потребления.

2.14. Газон - травяной покров, создаваемый посевом определенных видов трав (преимущественно многолетних злаков).

2.15. Дернина - верхний слой почвенного профиля, формирующийся корневыми системами травянистых (злаковых) растений и их вегетирующими органами.

2.16. Наружная реклама - реклама, распространяемая в виде плакатов, стендов, щитовых установок, панно, световых табло и иных технических средств, согласно действующему законодательству.

2.17. Фасад – наружная вертикальная поверхность здания (сооружения). В зависимости от типа здания (сооружения) и местоположения фасада различают лицевой, боковой и дворовый фасады.

2.18. Конструктивные элементы фасадов – стены, крыши, окна, витрины, входы, балконы и лоджии.

2.19. Дополнительное оборудование фасадов – системы технического обеспечения внешней эксплуатации здания (сооружения) и элементы муниципального ~~и~~ технического оборудования, размещаемые на фасадах (антенны, таксофоны, видеокамеры и т.д.).

2.20. Информационные конструкции – дополнительные конструкции, размещаемые на фасадах, в том числе на конструктивных элементах (частях) фасадов зданий (сооружений), не содержащие сведения, относящиеся к рекламе, содержащие информацию об органах местного самоуправления, юридических, физических лицах или индивидуальных предпринимателях, сведения, раскрытие или распространение либо доведение до потребителей (третьих лиц) которых является обязательным в соответствии с действующим законодательством.

2.21. Рекламные конструкции на фасадах – дополнительные конструкции, размещаемые на фасадах, в том числе на конструктивных элементах (частях) фасадов зданий (сооружений), содержащие информацию в любой форме и с использованием любых средств, адресованную неопределенному кругу лиц и направленную на привлечение внимания к объекту рекламирования: товару, средствам индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовителю или продавцу товара, результатам интеллектуальной деятельности либо мероприятию, на формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

2.22. Изменение фасада здания (сооружения):

1. реконструкция фасада, связанная с изменением характера использования помещений;
2. изменение цветового решения фасада, его частей;
3. изменение конструкции крыши, материала и цвета кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;
4. замена облицовочного материала;
5. существенные изменения одного из фасадов или большого участка фасадов здания (секции, этажа, в том числе цокольного, технического, пристроенного), в том числе в части создания, изменения или ликвидации входных групп, крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;
6. принципиальные изменения приемов архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов (при их наличии);
7. размещение дополнительного оборудования фасадов, информационных конструкций фасадов, рекламных конструкций, иных элементов, допустимых к размещению на фасадах зданий (сооружений).

2.23. Архитектурно-градостроительный облик объекта – совокупность композиционных приемов и фасадных решений здания (сооружения) (в том числе – колористическое решение фасадов с учетом архитектурно-художественной подсветки и размещения на фасадах рекламы и информации), отражающая конструктивные и эстетические качества фасада здания (сооружения) в окружающей градостроительной среде.

**3. Требования к содержанию и благоустройству территории поселения**

3.1. Благоустройство территории поселения заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

1. размещение площадок, контейнеров, урн в местах общего пользования для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, своевременный вывоз в установленные места и размещение (утилизация, обезвреживание) отходов и мусора.
2. благоустройство объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений, объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;
3. поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, сооружений   
   и их элементов;
4. выполнение работ по содержанию территории в пределах нормативных санитарно-защитных зон, соблюдению установленных санитарных норм в местах захоронения (кладбищах), парках, пляжах, рынках, лечебно-профилактических учреждениях, единичных работ во время проведения массовых мероприятий;
5. озеленение территории поселения, а также содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников;
6. предотвращение загрязнения территории поселения жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах.
7. размещение площадок, контейнеров, урн в местах общего пользования для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, своевременный вывоз в установленные места и размещение (утилизация, обезвреживание) отходов и мусора.

3.2. Физические и юридические лица, независимо от их правового статуса и вида осуществляемой хозяйственной деятельности, которым принадлежат на соответствующем праве объекты и земельные участки, обязаны:

3.2.1. Обеспечивать содержание домашних и сельскохозяйственных животных в соответствии с градостроительными нормативами, санитарно- гигиеническими нормами и правилами, ветеринарным законодательством РФ, обеспечивающим предупреждение распространения заболеваний, уборку выделяемых животными экскрементов, законом Воронежской от 30.06.2010 г. №67-ФЗ «О содержании и защите домашних животных и области мерах по обеспечению безопасности населения Воронежской области».

Выгул домашних и сельскохозяйственных животных должен производиться только в специально отведённых местах. Недопустим выгул животных на детских, спортивных площадках и в местах массового отдыха.

3.2.2. Осуществлять благоустройство территории (в т.ч. прилегающей) только на основании согласований с уполномоченными органами, с жителями многоквартирных домов.

3.2.3. Производить работы по уходу за зелеными насаждениями (в т. ч. стрижку кустарников и газонов, скашивание травы, полив) произрастающими на закрепленной территории.

3.2.4. Обеспечивать соблюдение установленных законодательством санитарных норм в парках, скверах, пляжах, рынках, местах погребения;

3.3. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели   
имеют право:

1. участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения органами местного самоуправления вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;
2. получать информацию уполномоченных органов по вопросам содержания и благоустройства территории поселения;
3. участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях   
   по содержанию территории поселения;
4. делать добровольные пожертвования на благоустройствотерритории поселения.

**4. На территории сельского поселения запрещается**:

- самовольно использовать территории под строительные площадки, производить земляные работы, устанавливать рекламные щиты;

- самовольно размещать объекты торговли (в том числе объекты нестационарной торговой сети), общественного питания, бытового обслуживания и оказания платных услуг населению, гаражи или иные строения и сооружения;

- засорять проезжую часть улиц, кюветы, тротуары, дворы, скверы, - организовывать несанкционированные свалки отходов, свалки снега;

- парковать автомобили, прицепы и иные механизмы на тротуарах, газонах, игровых, спортивных и хозяйственных площадках, в местах размещения контейнеров, контейнерных площадок;

- оставлять на территориях общего пользования (улицах, дворовых территориях) неисправные, разукомплектованные транспортные средства, запчасти от автомобильного транспорта, прицепы, строительные вагоны, иной металлолом;

- изменять уровень рельефа предоставленных участков, прилегающих территорий общего пользования путем отсыпки грунта или устройством подпорных стенок, для исключения подтопления соседних территорий, без согласования уполномоченных органов;

- производить отвод паводковых и поверхностных вод с территорий всех форм собственности на дворовые и иные территории и автомобильные дороги, не имеющие организованного водостока;

- складировать и хранить на территориях общего пользования строительные и сыпучие материалы, тару, строительный и иной мусор, остатки растительного покрова и обрезки деревьев;

- сваливать всякого рода грунт и мусор вне отведенных для этих целей мест; (руководители и должностные лица транспортных и других организаций, водители которых допустили эти нарушения, принимают меры к уборке мусора и грунта; в случае невозможности установления виновников возникновения несанкционированных свалок мусора ликвидация их производится юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на принадлежащей на каком либо праве или закрепленной за ними территории);

- повреждать информационные щиты, номерные знаки строений;

- слив жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности;

- засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации;

- самовольно переоборудовать фасады зданий и сооружений;

- устанавливать самовольно ограждения на участках многоквартирных домов и на землях общего пользования;

- в районах индивидуальной жилой застройки, при отсутствии тротуаров и пешеходных дорожек устраивать палисадники до края проезжей части улицы (минимальное расстояние от края проезжей части до линии палисадника должно составлять не менее 1,5м)

- сброс неочищенных сточных вод промышленных предприятий в водоемы и на поверхность почвы;

- Сметать на проезжую часть улиц мусор, образовавшийся после уборки прилегающих территорий.

**5. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов**

5.1. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление (эксплуатацию) многоквартирными домами, осуществляют содержание придомовых территорий в установленных границах.

Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=59E25D395DD5BE68D88BAE1104F585A5FD4BD8C59277467EE6049742CC9E58171A54620526FA2F7237L) и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. N 170, и настоящими Правилами.

5.2. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

5.3. Парковка автотранспорта организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

Организаторы парковки обязаны соблюдать санитарные нормы и правила и обеспечивать санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, и прилегающей к ней территории, а также вывоз твердых бытовых отходов.

При организации парковки автотранспорта запрещаются вырубка и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

5.4. Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

1) размещаться на детских и спортивных площадках (рядом с детскими площадками и спортивными площадками), в местах отдыха, на газонах;

2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

5.5. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление (эксплуатацию) многоквартирного дома.

5.6. Краны для полива из шлангов придомовых территорий оборудуются во всех многоквартирных домах и содержатся в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление (эксплуатацию) многоквартирных домов.

**6. Содержание территорий индивидуальной застройки**

6.1. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут собственники и пользователи. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

6.2. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

1) содержать в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения и прилегающую к жилому дому территорию. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

2) обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, содержать в порядке зеленые насаждения в пределах землеотвода, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

3) обустраивать выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;

4) очищать канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;

5) производить накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (в контейнеры);

6) иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

6.3. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

1) осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

2) складировать мусор и отходы на прилегающей территории, засыпать и засорять ливне и дренажные стоки; складировать на прилегающей территории вне землеотвода строительные материалы, топливо, удобрения и иные движимые вещи;

3) самовольно строить выгребы для сбора жидких бытовых отходов вне территории земельного участка.

**7. Организация уборки территорий**

7.1. Санитарная уборка территорий сельского поселения осуществляется в соответствии с действующими правилами и нормами, а также с настоящими Правилами.

7.2. Физические лица, индивидуальные предприниматели без организации юридического лица, юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков.

Организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления сельского поселения по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения.

Организацию уборки осуществляют:

7.2.1. На территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся работы, и прилегающих к ним территориях - юридические, и физические лица, которым отведен земельный участок.

7.2.2. На территориях, где ведется строительство или другие работы, и прилегающих к ним территориях на все время строительства, проведения работ - организация, ведущая строительство, либо собственник согласно условиям заключенных договоров.

7.2.3. На железнодорожных путях с прилегающими территориями, проходящими в границах населенных пунктов муниципального образования в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути) - железнодорожные организации, эксплуатирующие данные сооружения.

7.2.4. На территории мостов, причалов, набережных, путепроводов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев - организации, обслуживающие данные объекты.

7.2.5. На территории рынков и прилегающих к ним территорий - администрации рынков.

7.2.6. На территориях гаражных и садоводческих обществ (объединений) - председатели этих обществ, а в случае их отсутствия - лица, замещающие председателей.

7.2.7. На территориях автостоянок - их собственники или арендаторы.

7.2.8. В случае, если в одном здании, строении, сооружении или на огороженной территории располагаются несколько пользователей (арендаторов), ответственность за содержание и уборку закрепленной территории возлагается на собственника здания, строения или сооружения, земельного участка либо на его уполномоченного представителя, если иное не предусмотрено условиями договора с пользователем.

Если на закрепленной территории находятся несколько собственников и (или) пользователей, границы ответственности по содержанию и уборке территорий должны быть определены соглашением сторон.

7.2.9. На территориях дорог и подъездных путей, оборудованных специализированными предприятиями для ведения хозяйственной деятельности, - руководители этих предприятий.

7.2.10. На территориях, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей -организации, 7ксплуатирующие указанные сети и линии электропередач.

7.3. Собственники индивидуальных жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом, (управляющие организации, товарищества собственников жилья, либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы) обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на придомовой территории.

Уборка территорий должна проводиться в следующей последовательности: в летний период - санитарная уборка, а в зимнее время - в случае снегопада или гололеда (скользкости) - очистка от снега и посыпка песком тротуаров, пешеходных дорожек и входов в подъезд, а затем санитарная уборка.

7.4. Собственники нежилых помещений, расположенных в жилых домах (предприятий торговли, общественного питания, по оказанию услуг населению и т.п.) либо арендаторы обязаны содержать прилегающие территории в надлежащем санитарном состоянии. Уборка прилегающей к нежилому помещению территории, находящейся в границах домовладения, производится юридическими, должностными и физическими лицами собственными силами либо по договорам на возмещение затрат по санитарной уборке территорий домовладения с организациями по обслуживанию жилья.

7.5. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, арендаторы развернутых на открытых площадках кафе, баров обязаны установить биотуалеты для обслуживания посетителей и урны для сбора мусора. Аналогичное требование должно быть выполнено при проведении культурно-массовых мероприятий.

7.5.1. Общественные туалеты должны содержаться в надлежащем санитарном состоянии, убираться с обязательной промывкой и обработкой дезинфицирующими средствами. Ответственность за санитарное и техническое состояние общественных туалетов несут их собственники (арендаторы).

7.6. Для предотвращения засорения территории сельского поселения на всех площадях и улицах, на территориях домовладений, в скверах, парках, зонах отдыха, на вокзалах, рынках, остановках транспорта, в других общественных местах устанавливаются урны для мусора.

Урны устанавливаются:

а) юридическими лицами, осуществляющими свою деятельность на территории сельского поселения, - у входа здания, строений, сооружений, помещений, офисов и т.д., а также на остановочных комплексах и площадках, в т.ч. при совмещенном с ними расположении, принадлежащих им в установленном законом порядке;

б) собственниками (арендаторами согласно условиям заключенных договоров) объектов нестационарной торговой сети и предприятий общественного питания - непосредственно возле объекта;

в) организациями, собственниками, арендаторами, в ведении которых находятся скверы, парки, пляжи, вокзалы, остановки транспорта, рынки и т.д., - в местах, удобных для сбора ТБО.

Расстояние между урнами должно быть не более 50 м на оживленных территориях и не более 500 м - на малолюдных.

Урны следует очищать от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, а во время утренней уборки периодически промывать (в летний период).

7.7. Запрещается:

7.7.1. Производить засыпку недействующих шахтных колодцев бытовым мусором и использовать их как ямы складирования бытовых отходов.

7.7.2. Выгружать вывозимый со строек, домовладений строительный мусор и грунт в неустановленных местах, закапывать его в землю, кроме мест, специально отведенных для этой цели.

7.7.3. Сливать в приемные дождевые колодцы нефтесодержащие продукты, кислоты, красители, откачанную при производстве аварийных работ воду, жидкие бытовые отходы.

7.7.4. Складировать строительные материалы, строительный и бытовой мусор, грунт, различные удобрения, сено, уголь, песок, и т.п. на тротуарах и прилегающих к домам территориях общего пользования.

7.7.5. Сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах и площадях, в скверах и во дворах предприятий и организаций, жилых многоквартирных домов и индивидуальных домовладений и т.д., а также сжигать мусор в контейнерах-сборниках.

7.7.6. Оставлять на улицах, бульварах, в парках и скверах, а также других местах после окончания торговли передвижные и переносные средства торговли и не убранный после торговли мусор.

7.7.7. Выливать на газоны (дернину), грунт или твердое покрытие улиц воду после продажи товаров, мытья полов и т.д. (прочие жидкие бытовые отходы).

7.7.8. Размещать рекламные щиты, тумбы, ограждения, цветочные вазоны на тротуарах, затрудняющие уборку территории механизированным способом.

7.7.9. Сметать на проезжую часть улиц мусор, образовавшийся после уборки прилегающих территорий.

**8. Сбор и вывоз твердых и жидких отходов**

8.1. Порядок, условия и способы сбора отходов, вывоза на территории сельского поселения должны соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области окружающей среды и здоровья человека.

Режим работы муниципальной организации, оказывающей услуги по вывозу бытовых отходов, устанавливается органом местного самоуправления. Режим работы организаций иной формы собственности и индивидуальных предпринимателей устанавливается ими самостоятельно.

8.2. Юридические, должностные и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) обязаны:

8.2.1. Обеспечивать своевременный вывоз бытового, строительного, крупногабаритного мусора, пищевых отходов, металлолома, тары, растительных остатков, не допуская их сжигания, путем заключения соответствующих договоров со специализированными предприятиями (организациями), имеющими разрешительную документацию (в случаях предусмотренных законодательством РФ) на осуществление деятельности по их вывозу, утилизации и обезвреживании. Обеспечить сбор отходов в контейнеры (сборники ТБО) на специально оборудованных площадках.

8.2.2. Иметь надежную гидроизоляцию выгребных ям, исключающую загрязнение окружающей среды жидкими отходами.

8.2.3. Содержать в исправном состоянии несменяемые контейнеры и другие сборники для жидких и твердых бытовых отходов.

8.2.4. Обеспечить свободный проезд к контейнерам, установленным на специально оборудованных площадках.

8.3. Для сбора ТБО должны применяться контейнеры в технически исправном состоянии.

8.4. Площадки для установки контейнеров для сбора ТБО должны иметь асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части и удобный подъезд для спецтранспорта.

8.5. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. На улицах с домами индивидуальной застройки контейнерные площадки устанавливаются на расстоянии не менее 8-10 м от жилого дома.

Вывоз контейнеров и мусоросборников производится специальным транспортом. При централизованном сборе мусора мусоросборники должны доставляться в чистом виде и продезинфицированными.

8.6. Ответственность:

8.6.1. За техническое и санитарное состояние сменяемых контейнеров-сборников несет специализированное предприятие по уборке или другая привлеченная к этой работе организация.

8.6.2. За техническое и санитарное состояние контейнерных площадок, выгребных ям, чистоту и порядок вокруг них несут их владельцы.

8.7. После выгрузки мусора из контейнеров-сборников в мусоровоз работник специализированного предприятия, производивший выгрузку, обязан подобрать выпавший при выгрузке мусор. В случае образования свалки мусора на контейнерной площадке, возникшей из-за срыва графика вывоза ТБО, ликвидацию свалки производит специализированное предприятие, осуществляющее вывоз ТБО, или возмещает затраты владельцу или арендатору площадки на уборку такой свалки.

8.8. Крупногабаритные отходы собираются около контейнерных площадок. Вывоз крупногабаритных отходов осуществляется своевременно в течение 3 дней. На строительных площадках бытовой и строительный мусор собирается в контейнеры, установленные в специально отведенных местах.

8.9. Вывоз шлака с территорий, где имеются котельные, работающие на твердом топливе, производится владельцами котельных.

8.10. Тара и прочий упаковочный материал от торговых организаций должны регулярно вывозиться. Временное складирование тары торговых организаций следует производить в специальных помещениях, в порядке исключения - на специально отведенных для этих целей дворовых площадках. Эти площадки огораживаются. Бумажная тара (коробки) должна складироваться в разобранном виде.

8.11. Запрещается:

8.11.1. Выбрасывать мусор на улицах и площадях, в парках и скверах, на придомовых территориях, в местах торговли, на мини-рынках и в других общественных местах. Выставлять тару, тару с мусором и отходами на улицах на длительный срок (более 1 дня).

8.11.2. Осуществлять выгрузку бытового и строительного мусора, крупногабаритной тары в т.ч. грунта, в местах, не отведенных для этих целей, в т.ч. возле контейнеров, на контейнерных площадках.

8.11.3. Выливать жидкие отходы во дворах и на улицах.

Допускается использование ливневой канализации для слива жидких отходов, образовавшихся после уборки помещений.

8.11.4. У киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории.

8.12. Ликвидация несанкционированных свалок на территории сельского поселения возлагается на специализированное предприятие (учреждение), оказывающее услуги по сбору и вывозу бытовых отходов.

**9. Порядок содержания зеленых насаждений**

9.1. Содержание зеленых насаждений на территории сельского поселения производится в соответствии с «Положением об охране зеленых насаждений Криничанского сельского поселения».

9.2. Правомерное повреждение или уничтожение зеленых насаждений производится при наличии разрешения на рубку или проведение иных работ, связанных с повреждением или уничтожением зеленых насаждений, оформленного и выданного в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на рубку или проведение иных работ, связанных с повреждением или уничтожением зеленых насаждений»

9.3. Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории сельского поселения вне зависимости от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены.

9.4. Зеленые насаждения на придомовых территориях находятся на обслуживании собственников индивидуальных жилых домов, собственников помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом, (управляющих организаций, товариществ собственников жилья, либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов) и иных организаций по обслуживанию жилищного фонда.

9.5. Содержание зеленых насаждений, находящихся на территории предприятий, организаций, учреждений, осуществляют эти организации, предприятия, учреждения.

9.6. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

9.7. Содержание и уход за зелеными насаждениями общего пользования осуществляется специализированными предприятиями, на которые возлагается ответственность за качество ухода и выполнение технологий содержания.

9.8. Учет, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производится специализированной организацией.

9.9. Администрация Криничанского сельского поселения осуществляет контроль за состоянием и правильным содержанием всех зеленых насаждений, находящихся на землях общего пользования сельского поселения, независимо от их ведомственной принадлежности.

9.10. Самовольная вырубка деревьев и кустарников запрещается. Снос зеленых насаждений на территориях общего пользования осуществляется на основании разрешения на вырубку, выдаваемой администрацией Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района воронежской области.

9.11. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах сельского поселения, производится только на основании проектной документации, выдаваемой администрацией сельского поселения.

9.12. Если зеленые насаждения подлежат пересадке, место пересадки зеленых насаждений определяется администрацией сельского поселения.

9.13. Контроль за законностью сноса зеленых насаждений осуществляется администрацией сельского поселения.

9.14. Зеленые насаждения, отмеченные в проекте как сохраняемые, передаются на период строительства заказчику под охранную расписку, а тот, в свою очередь, передает их подрядчику. В случае отсутствия документа о передаче подрядчику всю ответственность за сохранность зеленых насаждений несет заказчик.

9.15. При организации стройплощадки принимаются меры по сбережению и минимальному повреждению зеленых насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые.

9.16. Деревья, находящиеся на территории строительства, ограждаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагают треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола.

9.17. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

9.18. На территориях зеленых насаждений сельского поселения запрещается:

* ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
* ломать деревья, кустарники, сучья и ветви;
* разбивать палатки и разводить костры;
* засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
* портить скульптуры, скамейки, ограды;
* добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
* мыть автотранспортные средства, стирать белье;
* парковать автотранспортные средства на газонах;
* пасти скот;
* производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
* обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
* складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
* устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
* добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
* выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и на иных территориях зеленых насаждений общего пользования;
* сжигать листву и мусор на территориях общего пользования муниципального образования.

9.19. Ответственность за сохранность зеленых насаждений на территории сельского поселения возлагается:

9.19.1. На территориях общего пользования (улицы, скверы) - на руководителей специализированных предприятий, определенных администрацией сельского поселения.

9.19.2. Между участками домовладений до проезжей части улиц, на внутриквартальных территориях - на руководителей специализированных предприятий, определенных администрацией сельского поселения.

9.19.3. На территориях предприятий, ведомств и других организаций, а также на прилегающих к ним участках и в санитарно-защитных зонах - на руководителей указанных предприятий.

9.19.4. На территориях, отведенных под застройку со дня начала работ, - на руководителей строительных организаций и лиц, которым отведены участки.

9.20. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

**10. Установка и содержание малых архитектурных форм и объектов нестационарной торговой сети**

10.1. Установка и эксплуатация объектов мелкорозничной торговли на территории сельского поселения производятся в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения, утвержденной администрацией сельского поселения.

10.2. Владельцы малых архитектурных форм и объектов нестационарной торговой сети обязаны:

10.2.1. Содержать в порядке малые архитектурные формы, ежегодно производить их ремонт и окраску.

10.2.2. Производить окраску павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных щитов, тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек.

10.2.3. Производить окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий и их ремонт - по мере необходимости.

10.3. Запрещается:

10.3.1. Возводить к объектам торговли, в том числе к палаткам, киоскам, различного рода пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные согласованными проектами, и использовать их под складские цели, а также складировать тару и запасы товаров около киоска, павильона.

10.3.2. Размещать объекты торговой сети на тротуарах и пешеходных путях шириной менее 0,9 м.

10.3.3. Самовольные демонтаж, разрушение, установка или перемещение объекта благоустройства и элементов благоустройства в том числе детские площадки, скамейки, урны, бордюры, ограждения.

10.3.4. Самовольная установка на придомовых территориях турникетов, ограждений, препятствий на проездах, а так же самовольная установка ограждений за пределами границ участков.

10.3.5. Оставлять на улицах, бульварах, в парках и скверах, а также других местах после окончания торговли передвижные и переносные средства торговли и не убранный после торговли мусор.

**11. Ремонт и содержание зданий и сооружений**

11.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт рекомендуется производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

11.2. Установка указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц производится специализированным предприятием, определенным администрацией сельского поселения

11.3. Внешний вид фасадов зданий и сооружений включает внешний облик, цветовое решение, конструктивные элементы фасада, места размещения информационных элементов и устройств, дополнительного оборудования, их тип, вид и размер (далее – внешний вид фасадов зданий и сооружений).

11.4. Основным требованием к внешнему виду фасадов зданий и сооружений является стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов, цветового решения.

11.5. Внешний вид фасадов зданий и сооружений населенных пунктов, входящих в состав поселения, либо улиц населенных пунктов входящих в состав поселения, перечень которых устанавливается администрацией поселения, определяет архитектурно-градостроительный облик муниципального образования и подлежит согласованию администрацией в установленном ей порядке.

11.6. Объектами согласования архитектурно-градостроительного облика являются объекты капитального строительства (реконструкции), к ним относятся здания и сооружения, фасады которых определяют архитектурный облик населенных пунктов муниципального образования (далее – объект согласования архитектурно-градостроительного облика), перечень которых установлен в Приложении №1 к настоящим Правилам.

Согласование осуществляется в порядке предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» в соответствии с утвержденными административными регламентами оказания такой услуги.

В отношении объектов индивидуального жилищного строительства следует руководствоваться п. 6 и 11.5. настоящих Правил*.*

11.7. Внешний вид первого этажа фасадов зданий и сооружений объектов согласования архитектурно-градостроительного облика, включая оформление входов в жилые подъезды (двери, козырьки) и помещений, занятых учреждениями обслуживания (витрины, входы, навесы, оконные решетки), должен иметь единообразное конструктивное и архитектурное решение.

11.8. Требования к составу архитектурного решения объектов согласования архитектурно-градостроительного облика определяются администрацией поселения. в соответствии с п.12 настоящих правил.

11.9. Формирование архитектурного решения фасадов зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

11.10. Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

* своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей, входных групп, отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы и иных конструктивных элементов;
* обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
* очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;
* герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
* поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения;
* своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов (окон, витрин, вывесок и указателей), в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
* очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

11.11. Собственники, лица, ответственные за эксплуатацию зданий, сооружений зданий и сооружений, и лица на которых возложены обязанности по содержанию зданий и сооружений, обязаны содержать фасады в надлежащем состоянии, сохранять архитектурно-градостроительный облик зданий и сооружений, обеспечивать проведение текущих и капитальных ремонтов, выполнять требования, предусмотренные действующим законодательством, правилами и нормами технической эксплуатации зданий и сооружений, настоящими Правилами и нормативными правовыми актами муниципального образования.

11.12. В целях обеспечения надлежащего состояния внешнего вида фасадов зданий и сооружений, сохранения их архитектурно-градостроительного облика запрещается:

* изменение внешнего вида фасада зданий и сооружений в нарушение требований, установленных настоящим разделом;
* уничтожение, порча, искажение конструктивных элементов и архитектурных деталей фасадов зданий и сооружений;
* повреждение, мемориальных досок, деревьев, кустарников, малых архитектурных форм, а также производство их самовольной переделки, перестройки и перестановки;
* размещение на фасаде здания (сооружения) информационных конструкций, за исключением информационных конструкций, размещение которых обязательно в соответствии с требованиями действующего законодательства, в отсутствие согласия собственников здания (сооружения) или согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, в случае размещения информационных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
* самовольное произведение надписей на фасадах зданий (сооружений);
* самовольная расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий (сооружений) вне установленных для этих целей мест;
* использование профнастила, сайдинга*,* металлопрофилей, металлических листов для облицовки фасадов зданий и сооружений – объектов согласования архитектурно-градостроительного облика (за исключением ограждений балконов многоквартирных домов, производственных, складских зданий, некапитальных сооружений;
* использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;
* размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой.

11.13. Организация работ по удалению с фасадов зданий и сооружений самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции возлагается на лиц, выполнивших надписи, разместивших указанную продукцию, а в случае, если установить указанных лиц не представляется возможным – на собственников, лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений и лиц на которых возложены обязанности по содержанию зданий и сооружений, либо иных лиц, на которых в установленном порядке возложены соответствующие обязанности.

11.14. При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданиям и сооружениям территорий (тротуаров, отмосток, дорог) лицо, осуществляющее указанные работы, обязано обеспечить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмосток.

11.15. При проектировании входных групп, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

* закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;
* устройство опорных элементов (колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;
* прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу.

11.16. Собственники или наниматели индивидуальных жилых домов, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

* обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;
* иметь на жилом доме указатель наименования улицы, проспекта, площади - уличный указатель и указатель номера дома и корпуса - номерной знак номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;
* содержать в порядке территорию домовладения и обеспечивать надлежащее санитарное состояние;
* оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка при отсутствии централизованной канализационной сети или централизованной системы водоотведения, выгребную яму, туалет и регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

11.17. На территории индивидуальной жилой застройки не допускается:

* размещать на уличных проездах заграждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;
* хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения.

За иные нарушения правил содержания территории домовладений и прилегающих территорий собственники или наниматели индивидуальных жилых домов привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством об административных правонарушениях.

11.18. Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, с учетом требований к внешнему виду и высоте ограждений, установленных правилами землепользования и застройки, местными нормативами градостроительного проектирования, настоящими Правилами, согласно действующим государственным стандартам.

11.19. Ограждения соседних участков индивидуальных домовладений, выходящие на одну сторону улицы, дороги, магистрали, должны быть выдержаны в едином стиле, единой (гармоничной) цветовой гамме, одинаковы по высоте.

11.20. Не допускается:

* установка ограждений из бытовых отходов и их элементов;
* при замене ограждений использование материалов и формы, снижающих эстетические и эксплуатационные характеристики заменяемого элемента;
* проектирование глухих и железобетонных ограждений на территориях рекреационного, общественного назначения;
* использование профлиста, сайдинга для ограждения территорий общего пользования, объектов социальной инфраструктуры, кварталов и участков многоквартирных жилых домов;
* использование деталей ограждений, способных вызвать порчу имущества граждан;
* окраска ограждений в чрезмерно активные тона (синий, красный, розовый, фиолетовый).

**12. Требования к внешнему виду и правила размещения информационных конструкций на фасадах зданий (сооружений)**

12.1. Объекты для размещения информации – конструкции, размещаемые на фасадах зданий, сооружений с целью раскрытия информации, указание которой является обязательным в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 07.02.1992 г. №2300-1 «О защите прав потребителей».

12.2. Основные виды объектов для размещения информации по характеру размещения:

а) настенная конструкция – информационная конструкция, размещаемая на наружной поверхности стен, фризах, козырьках, фронтонах зданий, нестационарных торговых объектов над входом или окнами (витринами), между окнами на расстоянии не более 0,3 м от поверхности стены, состоящая из каркаса, информационного поля, содержащего текстовую информацию, декоративные элементы, знаки, и элементов крепления либо изображения, непосредственно нанесенного на поверхность стены, в том числе:

- декоративное панно (подвид настенной конструкции) – информационная конструкция, размещаемая только на фасадах отдельно стоящих объектов торгово-офисного, культурно-развлекательного, производственного, складского и спортивного назначения общей площадью более 1500 м2;

- учрежденческая доска, режимная табличка – информационные конструкции, предназначенные для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О защите прав потребителей», о наименовании организации независимо от ее организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя, месте их нахождения (адресе) и режиме работы, размещаемая на здании, нестационарном торговом объекте или ограждении, справа и (или) слева от основного входа либо непосредственно на остеклении входных групп (режимная табличка);

- консольная конструкция – информационная конструкция, устанавливаемая под прямым углом к плоскости фасада здания на наружной поверхности стены.

б) крышная конструкция – объемная информационная конструкция в виде световых букв и символов (логотипов, цифр, знаков, художественных элементов) с внутренней подсветкой, размещаемая организацией, которая занимает всю площадь данного здания или значительную его часть, полностью выше уровня карниза, отделяющего плоскость крыши от стены здания, нестационарного торгового объекта;

в) витринная конструкция – информационная конструкция в виде фоновой конструкции или светового короба, размещаемая с внутренней стороны остекления витрины, оконного проема, состоящая из каркаса, информационного поля с декоративно-оформленными краями, подвесных элементов, занимающая не более 1/4 от площади оконного проема (половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине);

г) отдельно стоящие ОРИ (носители информации расположены вне поверхности фасада, но композиционно и функционально связаны с ней), в том числе:

- стела – отдельно стоящая (в границах земельного участка здания) информационная конструкция малого (высотой не более 6,0 м) или крупного (более 6,0 м) формата, состоящая из фундамента, каркаса, обшитого материалом нейтральных цветов (серый, бежевый, графит, черный, коричневый и т.п.), содержащего краткую информацию о фирменном наименовании организации, о товарах и услугах (название, логотип);

- конструкции для объявлений, афиш культурных и спортивных мероприятий –устанавливаемые в местах массового пребывания граждан (могут размещаться в виде отдельно стоящих объектов или в виде навесных щитов на зданиях или сооружениях).

12.3. Основные виды объектов для размещения информации по характеру информационного поля:

а) крупные настенные конструкции:

* располагаются между 1-м и 2-м этажами или крышные;
* формируют основную горизонталь рекламно-информационного поля фасада;
* принадлежат объектам, расположенным в первом этаже на данном участке фасада или занимающим значительную часть здания;
* размеры определяются архитектурными членениями фасада;

б) малые настенные конструкции (учрежденческая доска; режимная табличка):

* располагаются в плоскости стены в пределах 1-го этажа рядом с входом в учреждение;
* площадь – согласно Таблице1.

в) малые консольные конструкции:

* располагаются между 1-м и 2-м этажами в пределах участка фасада, занимаемого владельцем, у входа в здание, а также у арки или на угловом участке фасада (при размещении объекта вне пределов данного фасада не далее 50 м от входа);
* дополняют или заменяют настенную конструкцию;
* предпочтительны в условиях ограниченных возможностей размещения и восприятия настенных вывесок;

г) вертикальные консольные конструкции:

* текстовая и знаковая информация размещена по вертикали;
* располагаются преимущественно в пределах 2-4 этажей;
* принадлежат крупным объектам торговли, сервиса и т.п., расположенным в пределах данного фасада;
* высота не более 3 м, ширина не более 0,6 м
* для небольших объектов, расположенных компактно в пределах участка фасада – комплектация из ряда модульных элементов, объединенных в блок;

д) крышные конструкции:

* допускаются только для организаций с особо высоким общественным статусом, занимающих все здание или значительную его часть;

- высота не более 1,5 м

е) витринные конструкции:

* рекомендуются при отсутствии мест размещения на фасаде;
* являются составной частью оформления витрин;

- площадь не более 1/10 поля крупных витрин и не более 1/5 поля небольших оконных проемов (площадью до 3 м2).

ж) отдельно стоящие конструкции (штендеры, стелы):

* включены в композицию входов, навесов, ограждений и т.п.
* пространственно и композиционно тяготеют к композиции фасада.

з) флаги, баннеры:

* рекламоносителем является мягкое полотнище;
* располагаются рядом со входами, в простенках между витрин, между 1-м и 2-м этажами;
* крепятся с помощью флагштоков, консолей и т.п.;
* используются в рамках рекламных и сезонных акций, праздничных мероприятий и т.п.

и) маркизы:

* сочетают функции солнцезащитных устройств и рекламоносителей;
* имеют преимущественно сезонный характер использования;
* располагаются в проемах витрин, над входом;
* информация размещается в нижней части у кромки маркизы.

12.4. По характеру устройства различаются:

* фоновые вывески (буквы и знаки расположены на поверхности фона);
* безфоновые вывески (состоят из отдельных букв и знаков);
* световые короба (представляют собой единый объем или ряд объемных элементов с внутренней подсветкой).

12.5. Требования к содержанию информации, распространяемой посредством объектов для размещения информации

12.5.1. Информация, распространяемая посредством объектов для размещения информации, должна соответствовать требованиям Федерального закона от 01.06.2005 г. №53-ФЗ «О государственном языке Российской Федерации».

12.5.2. В случаях использования зарегистрированных иностранных товарных знаков или знаков обслуживания, в составе информации ОРИ должен содержаться текст на русском языке, указывающий профиль деятельности предприятия (заинтересованного лица, объекта потребительского рынка), тип предоставляемых услуг. Текст на русском языке о профиле деятельности предприятия, типе предоставляемых услуг должен стилистически соответствовать товарному знаку или знаку обслуживания.

12.5.3. Не допускается в размещение в составе ОРИ товаров, услуг, а также развернутого перечня товаров, услуг, а так же сопутствующей информации: описание качеств товара, рекламной информации.

12.5.4. Информация, размещаемая на ОРИ должна быть достоверной.

12.6. Правила размещения

12.6.1. Общими требованиями к размещению вывесок на фасадах зданий являются:

* соответствие расположению объекта;
* размещение без ущерба композиции, стилистике, отделке, декоративному убранству фасада, эстетическим качествам уличной среды;
* привязка к композиционным осям и ритмической организации фасада, соответствие логике архитектурного решения;
* координация вертикального расположения и высотных габаритов в пределах фасада;
* сомасштабность фасаду и архитектурно-пространственному окружению;
* согласованность в пределах фасада независимо от принадлежности объектов;
* соответствие условиям восприятия (визуальная доступность, читаемость информации);
* приоритет мемориальных объектов (мемориальных и памятных досок, знаков и т.п.)
* безопасность для людей;
* безопасность для физического состояния архитектурных объектов;
* удобство эксплуатации и ремонта.

Таблица 1.

12.6.2. Правила размещения ОРИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды ОРИ** | рекомендовано размещение | не допустимо размещение |
| **Крупные настенные конструкции** | На фасадах зданий, коммерческих центров и т.д.,  с учетом большого числа арендаторов – на основе единой концепции;   На бетонных козырьках над входами и витринами – в виде единого фриза;  На глухих стенах и брандмауэрах – только при наличии входа в учреждение, на высоте, соответствующей уровню между 1-м и 2-м этажами;  Над арочными проемами – только для  объектов с высоким общественным статусом, размещенных во дворе и занимающих значительную часть здания (по согласованию с уполномоченным органом, при наличии свободного поля на фасаде). | На расстоянии более 0,3 м от стены;  На ограждениях балконов, лоджий;  На воротах, оградах;  Над арочными проемами (за исключением названных условий).  Высотой более 2/3 от высоты простенка между окнами этажей здания, нестационарного торгового объекта;  Высотой менее или более высоты фриза на одноэтажных зданиях (в том числе встроенно-пристроенных помещениях), входных группах, нестационарных торговых объектах в виде световых коробов, фоновых конструкций, размещаемых на фризе;  Высотой более 0,5 м на козырьке;  В длину более 15 м и более 70% от длины фасада;  При размещении между проемами первого этажа высотой более 0,5 м и длиной более 50% такого проема;  С применением не идентичных размеров и шрифтов надписей на разных языках;  Ниже 0,6 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции при размещении на поверхности наружных стен первого, цокольного или подвального этажа;  Выше второго этажа при наличии проемов, при отсутствии сплошного остекления, фриза, фронтона;  Со сменной информацией;  С изображением, непосредственно нанесенным на поверхность стены на фасадах зданий, предполагающих использование других видов настенных конструкций;  С использованием динамического способа передачи информации;  На фронтоне, фризе верхнего этажа при наличии крышной конструкции на данном здании;  Высотой более 0,5 м на объектах культурного наследия, на исторических зданиях;  Высотой более 1,0 м в границах исторических территорий населенного пункта. |
| **Малые настенные конструкции**  **(учрежденческая доска; режимная табличка)** | В простенках рядом с входом упорядоченно, с соблюдением вертикальных осей, симметрии, архитектурных границ;  На высоте не менее 1,5 м и не более 2,2 м от уровня пола до нижнего края вывески;  Для ряда вывесок – скоординировано по высоте, размерам, расположению. | Выше уровня 1-го этажа;  Беспорядочно, без соблюдения вертикальной координации, симметрии, архитектурных границ и осей;  В местах расположения архитектурных деталей, декора; Рядом с мемориальными досками и памятными знаками;  Длиной более 0,6 м и высотой более 0,8 м (учрежденческая доска);  Длиной более 0,4 м и высотой более 0,6 м (режимная табличка);  Длиной более 0,3 м и высотой более 0,2 м (режимная табличка, размещаемая на остеклении входных групп методом нанесения трафаретной печати);  Более двух для одной организации независимо от ее организационно-правовой формы, одного индивидуального предпринимателя на одном здании, нестационарном торговом объекте;  Отличающихся по размеру, не идентичных по материалу, из которого изготовлена конструкция;  Более одной на остеклении входных групп (двери), выполненной методом нанесения трафаретной печати;  С использованием подсветки;  На строительных, прозрачных ограждениях, ограждениях лестниц, балконов, лоджий. |
| **Малые консольные конструкции** | Между 1-м и 2-м этажами;  Рядом с входом, на угловом участке фасада (для объектов, расположенных во дворе);  На расстоянии не менее 10 м между соседними консолями;  На высоте не менее 2,5 м от уровня тротуара до нижнего края вывески;  На единой высоте в пределах фасада;  На уровне размещения настенной вывески;  На расстоянии от стены не более 0,3 м;  С выступанием внешнего края вывески от стены не более 1,1 м;  В соответствии с архитектурным ритмом фасада;  Для двух и более вывесок, сосредоточенных на локальном участке фасада – в  составе единого вертикального блока. | Выше уровня между 1-м и 2-м этажами;  В непосредственной близости от окон, эркеров, балконов, порталов, элементов скульптурного декора;  На балконах, эркерах, витринных конструкциях, оконных рамах;  На колоннах, пилястрах;  Вблизи мест расположения дорожных знаков, указателей остановок городского пассажирского транспорта;  Рядом с мемориальными досками и памятными знаками;  Высотой и длиной более 1,0 м;  Высотой и длиной более 0,5 м на объектах культурного наследия, исторических зданиях;  На расстоянии менее 10 м между соседними вывесками;  На высоте менее 2,5 м от уровня тротуара;  На разных уровнях, без соблюдения вертикальной координации;  С использованием динамического способа передачи информации, за исключением консольных конструкций для организаций, осуществляющих банковские операции. |
| **Вертикальные консольные конструкции** | У боковых границ, на угловых участках фасада или на границе соседних фасадов;  Не более двух в границах фасада протяженностью до 25 м;  В пределах 2-го и 3-го этажей;  На единой высоте в пределах фасада, с координацией по нижнему краю консоли;  На расстоянии от стены не более 0,3 м;  С выступанием внешнего края вывески от стены не более 0,9 м в границах исторического центра и не более 1,1 м – на остальных территориях;  С дистанцией от края тротуара до самой выступающей части вывески не менее 0,7 м. | В границах архитектурных ансамблей, охранных зон, исторических ландшафтов и т.п.;  В центральной части фасада;  Без согласования с вертикальными членениями, пропорциями, архитектурным ритмом фасада;  С нарушением установленных пределов выступания от поверхности стены;  На эркерах;  На колоннах, пилястрах;  Рядом с эркерами, балконами и другими выступающими частями фасада. |
| **Крышные конструкции** | Для учреждений с высоким общественным статусом, занимающих все здание или большую его часть;  На площадях и широких улицах, обеспечивающих условия восприятия;  На зданиях, не имеющих выразительного силуэта;  При неравномерной высоте застройки – на здании меньшей высоты;  Согласованно с архитектурой фасада (композиционными осями, симметрией);  На расстоянии от карниза не более 1,0 м;  На парапете ограждения кровли (если это не противоречит архитектуре фасада). | В границах архитектурных ансамблей, ценных исторических ландшафтов;  На памятниках истории и культуры по особому согласованию с уполномоченным органом;  На балюстрадах, декоративных ограждениях кровли;  С изменением сложившегося силуэта застройки;  С высотой текстовой информации:  - более 0,5 м для одно-, двухэтажных зданий, нестационарных торговых объектов;  С длиной:  - более 1/2 длины прямого завершения фасада, по отношению к которому они размещены;  - более 2/3 длины фрагмента завершения при перепаде высот завершающей части фасада (парапета);  при наличии на данном здании установленной настенной конструкции на фронтоне, фризе верхнего этажа; |
| **Витрины** | На плоскости остекления; На внутренней поверхности витрины;  В пространстве витрины; С сохранением архитектурной формы проема;  На основе единого решения всех витрин, принадлежащих владельцу (арендатору);  Встроенное размещение в виде светового короба  в верхней части проема - по особому согласованию с уполномоченным органом. | С изменением формы проема; Неорганизованно, без единого решения всех витрин;  В оконном проеме площадью менее 2,0 м2;  На расстоянии от остекления витрины до витринной конструкции менее 0,15 м со стороны помещения;  Без учета членений оконного переплета;  В виде окраски;  Путем замены остекления витрин световыми коробами; |
| **Флаги** | Для объектов с высоким общественным статусом;  У входа, в простенках между витринами;  С использованием специально установленных флагодержателей | Вне установленных сроков;  В местах расположения архитектурных деталей, элементов декора;  С использованием флагодержателей, предназначенных для установки государственных флагов;  Без учета архитектурной композиции фасада. |
| **Баннеры** | На период проведения рекламных акций, по особому согласованию с уполномоченным органом;  Настенные – при временном отсутствии (на период ремонта, замены) постоянной вывески;   Вертикальные консольные – при отсутствии постоянных консольных вывесок;  Высота вертикальных баннеров не более 2 м, ширина – не более 0,6 м. | Вне установленных сроков;  Без соблюдения правил размещения, установленных для постоянных ОРИ. |
| **Маркизы** | На установленный период;  В пределах 1-го этажа, не ниже 2,2 м от уровня тротуара до нижней кромки маркизы;  В соответствии с формой проемов;  На основе единого решения всех проемов;  Надписи и логотипы – в нижней части у кромки маркизы;  Размер надписи – не более 1/10 поверхности. | С нарушением архитектурной композиции фасада;  Без единого решения всех проемов;  С превышением установленного размерного соотношения. |
| **Стелы** | В границах земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором располагается здание; | За границами земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором располагается здание и место нахождения организации, индивидуального предпринимателя, а также земельного участка, предоставленного для его эксплуатации или организации парковочных мест;  В случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;  Ограничивающих восприятие объектов культурного наследия, исторических зданий, культовых объектов;  Более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах земельного участка, не предусмотренных проектом такого объекта;  В границах земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, индивидуальным или многоквартирным жилым домом;  На расстоянии ближе 6,0 м от фундамента конструкции до фундамента здания;  На тротуарах и пешеходных дорожках, проездах, местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей. |

12.7. Требования к дизайну вывесок.

12.7.1. Общими требованиями к дизайну вывесок являются:

* качественный уровень художественного и технического исполнения;
* использование качественных материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами;
* композиционная согласованность в пределах фасада;
* масштабность по отношению к архитектурному окружению;
* цветовая гармония с архитектурным фоном.

12.7.2. Материалы, применяемые для изготовления вывесок, должны:

* выдерживать длительный срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных качеств, с учетом климатических условий территории;
* иметь гарантированно длительную антикоррозийную стойкость, светостойкость и влагостойкость.

12.7.3. Конструкции вывесок должны обеспечивать:

* наименьшее число точек крепления и сопряжения с фасадом;
* легкость монтажа и демонтажа;
* ремонтопригодность (возможность замены элементов, блоков, элементов подсветки и т.п.);
* безопасность эксплуатации и обслуживания.

12.7.4. Технологии, применяемые при изготовлении вывесок, должны обеспечивать:

* ровную окраску;
* равномерные зазоры между элементами;
* отсутствие внешнего технологического крепежа;
* качественную цвето - и светопередачу надписей и изображений.

12.7.5. Стилистика ОРИ в исторических районах населенных пунктов должна определяться архитектурно-художественными особенностями и масштабом фасадов исторических зданий и пространств, носить сдержанный характер, подчеркивающий уникальные черты архитектурного фона.

12.7.6. Шрифтовое и художественное решение всех ОРИ, относящихся к объекту, должно выполняться на основе единого проекта и иметь комплексный характер.

12.7.7. Надписи и знаки должны быть соразмерны фасаду, композиционно упорядочены в соответствии с архитектурными осями, членениями, ритмической организацией фасада.

12.7.8. Изобразительные элементы могут использоваться как дополнение к текстовой информации. Доминирование их в композиции вывески не рекомендуется.

12.7.9. Не допустимо применение переносных стендов, форма которых имеет изобразительный характер (фигуры людей, животных и т.п.).

12.7.10. Фоновое решение настенных ОРИ целесообразно при наличии архитектурных полей (свободных участков поверхности над витринами, оформленных профилем, тягами и т.п.).

12.7.11. При наличии архитектурных и декоративных деталей на поверхности фасада возможно использование прозрачного фона, обеспечивающего визуальную проницаемость вывесок.

12.7.12. Настенное размещение световых коробов в районах исторической застройки ограничено. Условием является включение в композицию фасада и сдержанное свето-цветовое решение, не диссонирующее с архитектурным фоном. Цвет фона настенных вывесок на фасадах исторических зданий должен быть по тону приближен к цвету стен.

12.7.13. Не допускается:

* окраска поверхности остекления витрин;
* использование некачественных наклеек;
* неупорядоченное размещение наклеек, «засорение» поверхности остекления.

12.7.14. Колористика ОРИ должна отвечать следующим требованиям:

* гармония с цветовой гаммой фасада;
* ограниченное использование ярких насыщенных цветов (в районах исторической застройки допустимо по особому согласованию с уполномоченным органом);
* ограниченное использование фирменных цветов и цветосочетаний;
* согласованность в пределах фасада;

- для фона консольных вывесок рекомендуется использование светлых тонов (белого, серебристого, светло-серого, светло-бежевого), в отдельных случаях – доминирующего цвета фасада;

- для металлических деталей вывесок рекомендуются цвета: в исторических районах: графит, темно-коричневый, темно-зеленый, патинированная бронза, темно-серый; в районах современной застройки: графит, серый, светлые нейтральные.

12.7.15. Не допускается:

* использование цветов, диссонирующих с колористикой фасада;
* применение флуоресцентных составов;
* цветовое решение малых консольных ОРИ, близкое к цветовой символике дорожных знаков.

12.7.16. Не рекомендуется:

* использование темных насыщенных цветов в качестве фона вертикальных консольных ОРИ;
* доминирование больших поверхностей белого и черного.

12.8. Декоративная подсветка - является эстетически и утилитарно значимым элементом дизайна вывесок. К основным видам подсветки относятся:

* наружная подсветка;
* внутренняя подсветка знаков;
* внутренняя подсветка коробов;
* эффект контражура (подсветка фона, обеспечивающая силуэтную читаемость знаков);
* газосветные устройства (контурная и линейная подсветка.

12.8.1. Светильники наружной подсветки должны иметь малый размер, компактную форму, окраску, близкую к цвету фасада. Их размещение не должно мешать восприятию фасада и ОРИ.

12.8.2. Подсветка должна быть равномерной, обеспечивать ясную читаемость информации, композиционное единство вывески и фасада.

12.8.3. Световые акценты должны быть скоординированы с архитектурным ритмом и общей свето-цветовой композицией фасада.

12.8.4. Использование свето-динамических эффектов (мигания, бегущей строки и т.п.) разрешается только для зрелищно-развлекательных объектов.

12.8.5. Предприятия, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газо-световых трубок и электроламп.

12.8.6. В случае неисправности отдельных знаков световая реклама или световые вывески должны выключаться полностью. Вывески должны находиться в чистом и опрятном состоянии.

**13. Размещение и эксплуатация объектов наружной рекламы и информации**

13.1. Размещение средств наружной рекламы на территории поселения осуществляется в соответствии с Положением о наружной рекламе и информации на территории Россошанского муниципального района, Размещение рекламы и информации рекомендуется производить согласно ГОСТ Р 52044.

13.2. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

13.3. Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, в том числе организаторы концертов и иных зрелищных мероприятий, намеренные разместить информационные и агитационные материалы, обязаны доводить до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание материалов, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

13.4. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют лица, эксплуатирующие и обслуживающие данные объекты, в случае если не установлено лицо, их расклеившее.

13.5. Запрещается:

- нанесение, либо вкрапление с использованием строительных материалов и краски надписей и (или) графических изображений (граффити) на поверхности автомобильных дорог общего пользования, пешеходных дорожек, остановочных пунктов, стоянок (парковок) транспортных средств, тротуаров, фасадах зданий, строений, объектах некапитального строительства, ограждениях, заборах, инженерных сооружениях, деревьях, опорах линий освещения и опорах рекламных конструкций;

- размещение (расклейка, вывешивание) афиш, объявлений, листовок, плакатов, вывесок, рекламных конструкций, мемориальных досок и других материалов информационного или агитационного характера на фасадах зданий и сооружений, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения, распределительных щитах, остановочных пунктах и сооружениях, и других местах, не предназначенных для этих целей, без получения разрешения.

Лицо, нанесшее такие надписи и (или) графические изображения, или разместившее информационный материал без разрешения, обязано обеспечить их удаление. В случае, если лицо не установлено, удаление надписей и графических изображений осуществляют организации, эксплуатирующие и обслуживающие соответствующие объекты.

**14. Освещение территории сельского поселения**

14.1. К установкам уличного освещения относятся опоры, светильники, кронштейны, воздушные и кабельные линии освещения, шкафы управления уличным освещением.

14.2. В перечень работ специализированных организаций, занимающихся обеспечением уличного освещения, входит:

- обеспечение технически исправного состояния установок наружного освещения, при котором их светотехнические параметры соответствуют нормируемым значениям, повышение надежности их работы;

- обеспечение централизованного управления включением и отключением установок наружного освещения в соответствии с заданным режимом их работы;

- обеспечение безопасности населения и эксплуатационного персонала, выполнение мероприятий по охране окружающей среды, экологической безопасности;

- экономное использование электроэнергии и средств, выделяемых на содержание установок наружного освещения;

- замена электроламп, протирка светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений;

- работы, связанные с ликвидацией мелких повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования.

14.3. Обеспечением нормативной освещенности территорий, находящихся в муниципальной собственности, занимаются специализированные организации.

14.4. В целях обеспечения сохранности электрических сетей наружного освещения и предотвращения несчастных случаев без согласования с владельцами сетей наружного освещения в пределах охранных зон линий сети наружного освещения запрещается:

- осуществлять строительные, монтажные работы, производить посадку и вырубку деревьев, кустарников, устраивать спортивные площадки и площадки для игр, складировать материалы;

- производить какие-либо работы любым организациям и лицам, кроме работников специализированных организаций, занимающихся обеспечением уличного освещения;

- размещать рекламные средства, дополнительные средства освещения и т.д.;

- подключать дополнительные линии к электрическим сетям наружного освещения, розетки, любую электроаппаратуру и оборудование;

- производить земляные работы вблизи установок наружного освещения;

- сажать деревья и кустарники на расстоянии менее 2 метров от крайнего провода линии наружного освещения.

14.5. Предприятия и организации различных форм собственности, а также любая специализированная организация, занимающаяся обеспечением нормативной освещенности, в равной мере должны прикладывать максимальные усилия для сохранности и сбережения от расхитителей сети наружного освещения.

14.6. Техническое обслуживание и ремонт установок наружного (уличного) освещения должен выполнять подготовленный оперативный и оперативно-ремонтный персонал специализированных организаций. Потребители, не имеющие такого персонала, могут передать функции технического обслуживания и ремонта этих установок специализированным организациям.

14.7. Включение и отключение установок наружного (уличного) освещения, как правило, должны осуществляться автоматически в соответствии с графиком, составленным с учетом времени года, особенностей местных условий и утвержденным органами местного самоуправления сельского поселения.

**15. Порядок производства дорожных и других земляных работ по благоустройству территории сельского поселения**

15.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий, по новому строительству, ремонту или капитальному ремонту подземных инженерных коммуникаций, дорог, тротуаров, других объектов, временных и постоянных заборов, других малых архитектурных форм могут производиться только после согласования с инженерными службами и выдачи разрешения на производство земляных работ администрацией сельского поселения, за исключением лиц, получивших в установленном порядке разрешение на строительство.

15.2. При производстве разрытий в местах, связанных с движением транспорта и пешеходов, должна соблюдаться очередность работ, обеспечивающая безопасность движения транспорта и пешеходов. Ответственность за обеспечение безопасности движения несут лица, ответственные за производство работ.

15.3. Эксплуатационное состояние проезжей части дорог, покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, технических средств организации дорожного движения (светофоры, знаки и т.д.) должно соответствовать требованиям действующих ГОСТ, которые определяют допустимые условия обеспечения безопасности дорожного движения. Дороги и проезды должны быть освещены. Реконструкция, перемещение объектов наружного освещения производятся только по согласованию с его владельцем.

15.4. Организация, производящая работы, обязана до начала работ:

- оградить каждое место разрытия барьером установленного типа, с установкой дорожных знаков, установленного образца;

- при ограниченной видимости в темное время суток обеспечить ограждения световыми сигналами красного цвета;

- на участке, на котором разрешено разрытие всего проезда, должно быть обозначено направление объезда;

- поставить щит с указанием наименования организации, производящей работы, номеров телефонов (размер щита 600 x 600 мм);

- обеспечить отвод поверхностных и грунтовых вод, исключая подтопление сооружений, образование оползней, размыв грунта, заболачивание местности.

15.5. В местах пересечения существующих коммуникаций засыпку производить в присутствии представителей соответствующих организаций. Лицо, ответственное за производство работ, обязано своевременно извещать указанные организации о времени начала засыпки траншей и котлованов.

15.6. Восстановление дорожных покрытий, зеленых насаждений и других наземных объектов производится организациями, производящими земляные работы по договорам заключенным с собственниками дорог.

Собственники дорог обязаны вести контроль за качеством засыпки траншеи и уплотнения грунта.

15.7. Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

Приложение №1

к Правилам благоустройства

Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

Перечень объектов, на которые распространяются требования по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов

На территории Криничанского сельского поселения согласованию архитектурно-градостроительного облика подлежат все объекты общественного и промышленного назначения, многоквартирные жилые дома, строящиеся, реконструируемые и на которых проводится капитальный ремонт фасадов.